

## إشكالات في الشفعة كطريق لإكتساب الملكية

بين صحة كل إجراء ومدى إمكانية الحكم بتثبيت الشفعة؟ مع التعليل.

(أ)، (ب)، (ج) شركاء في الشيوع، (هـ) و (د) لهما حق إنتفاع في نصيب (ب)، (ع) له حق إنتفاع في نصيب (أ)، و (م) مستأجر لحصة (أ).

1/ في 2024/1/4 بيع (ب) نصيبه ل(ن) بموجب عقد بيع مسجل ومشهر، تم إنذار (هـ) في 2024/1/10، صرح (د) في 2024/2/15 وأعلن رغبته للأخذ بالشفعة، ثم دفع الثمن في 2024/3/10، ورفع الدعوى في 2024/3/12

.....  
.....

2/ في 2024/3/5 بيع (أ) نصيبه لإبن خالته (ص)، في 2024/4/23 أعلن (م) عن رغبته في الأخذ بالشفعة، في 2024/4/25 دفع الثمن لدى الموثق ورفع دعوى الشفعة.....

.....

3/ في 2024/5/6 بيع (أ) نصيبه ل (ع)، في 2024/5/7 أنذر كل من (ج) و (هـ)، في 2024/5/15 صرحا وأعلنا عن رغبتهما في الأخذ بالشفعة، في 2024/6/2 رفعا دعوى الشفعة، في 2024/6/7 دفعا الثمن لدى

الموثق.....  
.....

4/ في 2024/8/4 قام (أ) ببيع عقاره ل (ل) بعقد مسجل ومشهر، أنذر (ع) في 2024/8/20، في 2024/9/5 صرح (ع) بالأخذ بالشفعة، وقام بإعلان رغبته وتسجيلها في 2024/09/19، قام (ل) ببيع عقاره لأخو زوجته بموجب عقد مشهر في

2024/09/13.....

.....

5/ هل يختلف الأمر لو أن (ل) قام ببيع العقار لإبن أخ زوجته؟ .....

.....

6/ في 2024/6/13 قام (هـ) ببيع نصيبه في الإنتفاع ل (ك) بموجب عقد مشهر، في 2024/7/15 صرح وأعلن كل من (ب)، (أ)، (د) عن رغبتهم في الأخذ بالشفعة، ثم قاموا بدفع الثمن في 2024/8/5، وفي 2024/8/10 قاموا برفع دعوى

الشفعة.....  
.....

\* تلغى كل الإجابات المشابهة.